



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8597

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 28250 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

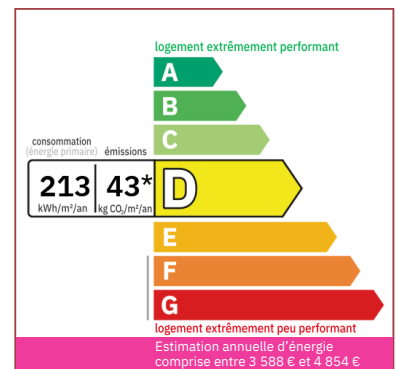
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A seulement 5 minutes du centre historique de Sarlat dans un très joli environnement, au calme et sans vis à vis, maison de 195 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un logement indépendant, piscine, sur un beau terrain de 2.8 hectares.

195 m<sup>2</sup> hab.

28 250 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

598 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 570 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8597 •

Rez de terrasse :

Entrée 16.5 m<sup>2</sup>, salle à manger et salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine de 10.50 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 15 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 15 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6.30 m<sup>2</sup> avec douche, baignoire d'angle et double vasque, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>. Degagement 11 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Chambre 3 de 10.40 m<sup>2</sup>, chambre 4 mansardée d'environ 16 m<sup>2</sup>, dressing 5 m<sup>2</sup>, une salle de bain d'environ 5 m<sup>2</sup>.

En rez de jardin:

Un logement indépendant de 2 pièces et une salle d'eau

Cave/sous-sol d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Piscine chauffée et éclairée de 14x6

\* Double vitrage partiel

