Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8603 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

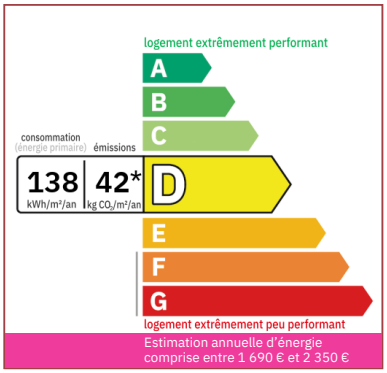
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1600



Au coeur de Monpazier, sud Dordogne, maison en pierre rénovée d'environ 170 m2 avec 5 chambres et deux salles de bains sur un terrain de 386 m2 avec piscine. Coup de coeur.

170 m² hab.

300 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8603 •

Maison de village en pierre avec jardin et piscine sur un terrain de 386 m2.

L'habitation, rénovée, d'environ 170 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée avec ilot centrale ouverte sur salle à manger, un salon, un bureau, une salle d'eau et un toilette séparé.
Au premier étage, un pallier accédant à trois chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé.
Au second étage, un palier donnant sur un petit salon et deux chambres mansardées.
Les dépendances se composent, d'une cave, d'une buanderie/chaufferie avec espace de stockage et d'un grenier.

A l'extérieur, une cour avec accès sur le jardin ou se trouve une piscine au sel de 9m.4m.

Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le système de chauffage est au fioul.











