Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8604 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1302 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pac

Assainissement : Tout à l'égout

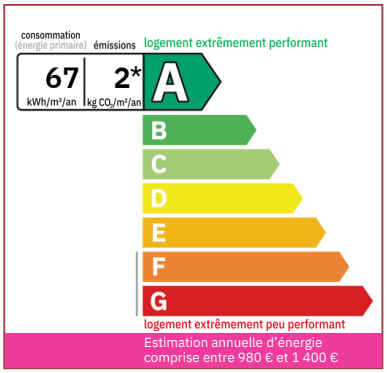
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2020



Une maison de plain-pied construite en 2020 dans un quartier résidentiel avec une vue dégagée sur la campagne. 3 chambres, 2 salles d'eau, un garage. Une piscine hors sol.

106 m² hab.

1 302 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8604 •

Une maison d'une surface habitable de 106 m2 environ, de plain-pied, comprenant :
- Un hall d'entrée de 2,5 m2 environ, carrelage au sol, placards.
- Une pièce de vie de 32,9 m2 environ avec un espace de 16,3 m2 environ pour la cuisine. Carrelage au sol, deux baies vitrées, un poele à granulés. Accès sur la terrasse exposée Sud.
Une cuisine aménagée de placards haut et bas et d'un évier, équipée d'un four, un lave-vaisselle intégré, une hotte, une plaque de cuisson induction.



Côté cuisine :
- Un dégagement de 1,6 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 10,2 m2 environ, parquet flottant avec placards coulissant.
- Un wc séparé de 2,6 m2 environ, avec un bidet, une fenêtre et parquet flottant au sol.
- Une salle d'eau de 6 m2 environ, parquet, lavabo, sèche-serviette, une fenêtre, une douche à l'italienne.
- Un cellier de 4,6 m2 environ, avec placard coulissant.



Côté séjour :
- Un dégagement de 1,6 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 7,2 m2 environ avec douche à l'italienne, lavabo, sèche-serviette, parquet flottant au sol, un wc également accessible depuis l'entrée pour les invités, avec une fenêtre.
- Une chambre de 9,70 m2 environ, placards, parquet flottant.
- Une chambre de 10,9 m2 environ, placards, parquet flottant.



Eléments d'information :
- Climatisation avec des radiateurs
- Assainissement par tout à l'égout.
- Chauffage par un poele à granulés.
- Menuiseries en aluminium avec double vitrage et volets roulants.

Un car port entre le cellier et le garage.
- Un garage de 29,6 m2 environ, sol cimenté, portail électrique.
- Un sous-sol sous les 2 tiers de la maison
- Une piscine hors sol.
- Terrain de 1300 m2 environ.

