



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8615

• Grange / Hangar - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7040 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** Non renseigné

**Nombre d'étages :** Non renseigné

**Type de chauffage :**

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non renseigné

**Plain pied :** Non renseigné

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non renseigné

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un petit hameau très charmant - Une belle grange de type périgourdine en position dominante avec une vue dégagée sur la campagne. Terrain de 7000m<sup>2</sup> environ avec un puits.

74 m<sup>2</sup> hab.

7 040 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8615 •

Une grange avec une surface au sol de 74 m<sup>2</sup> environ (5,7m x 12,9m) avec une possibilité de faire un étage de la même superficie.

La toiture a été refaite il y a 5 ans.

Grange en zone constructible.

