Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8616 • Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4491 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR ET INSERT

Assainissement : MICRO STATION

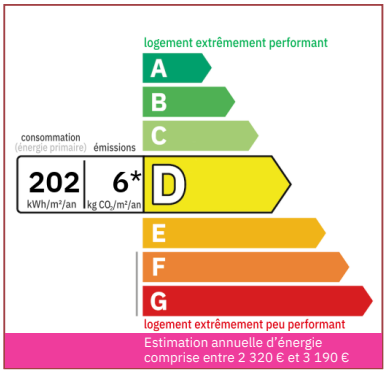
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Maison des années 70 avec de beaux volumes : espaces de vie lumineux, 4 chambres, trois salles d'eau, ascenseur, garage double et nombreux espaces de rangement. Terrain clos avec piscine, panneaux photovoltaïques.

240 m² hab.

4 491 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

307 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8616 •

Maison familiale des années 70 modernisée avec piscine et terrain attenant

Découvrez cette maison d'habitation des années 70, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle, idéale pour une famille ou un projet de vie confortable.

En rez-de-jardin, la maison se compose d'un hall d'entrée (30,5m2), d'une chambre (16,2m2), d'une salle de douches (9,9m2), d'un salon (22,9m2), d'une chaufferie/buanderie (17,4m2), d'une pièce à usage de stockage avec cave à vin (30m2), de WC indépendants ainsi que d'un garage avec portail électrique (39m2) pouvant accueillir deux véhicules.

À l'étage, vous trouverez un palier (18m2) desservant un dressing (9m2) avec arrivée de l'ascenseur, un vaste salon/salle à manger (50,6m2) avec insert, une cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit (14,7m2), trois chambres (14/13,9 et 13,4m2), deux salles de bains (7 et 3,9m2) et des WC indépendants.

L'ensemble est implanté sur un terrain attenant, clos, avec nombreux fruitiers, agrémenté d'une piscine au chlore (6x12m), de deux récupérateurs d'eau et de panneaux photovoltaïques (consommation et revente du surplus), apportant confort et économies d'énergie.

Une maison complète, alliant espaces généreux, équipements pratiques et potentiel d'évolution.

Divers :
- chauffe-eau thermodynamique datant de 2024.
- VMC dans les salles d'eau et wc
- pompe à chaleur récente
- volets roulants électriques neufs dans toute la maison
- installation électrique refaite

