



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8617

• Grange / Hangar - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.2 ha

Nombres de chambres : Non renseigné

Nombre d'étages : Non renseigné

Type de chauffage :

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non renseigné

Plain pied : Non renseigné

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non renseigné

Année de construction : Non renseigné

### Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

51 à 90 B

C

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

Dans un petit hameau très charmant - Une belle grange de type périgourdine en position dominante avec une vue dégagée sur la campagne. Terrain de 12000m<sup>2</sup> environ avec un puits.

175 m<sup>2</sup> hab.

12 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8617 •

Une belle grange en pierre d'une surface au sol de 175 m<sup>2</sup> environ.

Une première partie de 107 m<sup>2</sup> environ au sol (6,6 m X 16,2m), sol cimenté, un ancien évier.

Une pièce de 36,8 m<sup>2</sup> environ, terre battue au sol.

Une pièce de 32 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée, sol cimentée, ancien évier.

Un étage est possible sur la plupart de la surface.

Grange en zone constructible.

Terrain de 1,2. hectares environ.

