# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8618 • Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4784 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** SANS ASSAINISSEMENT

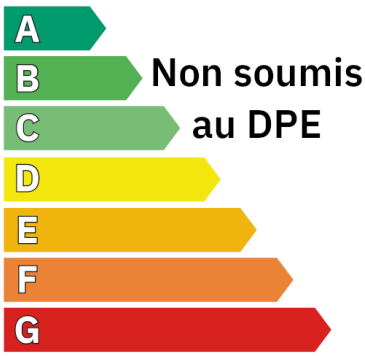
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




Maison en pierres à rénover entièrement offrant cuisine avec cheminée, salon, chambre, pièces annexes et combles aménageables. Dépendance en pierres, abri couvert et terrain attenant avec verger.

**70 m² hab.**

**4 784 m²**

Document non contractuel


- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**119 000 €**

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8618 •

Maison en pierres à fort potentiel – À rénover entièrement

Amoureux de la pierre et des projets de rénovation, cette maison ancienne offre un beau potentiel de transformation.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée sur cuisine avec cheminée ouverte (21,3m2), d'un salon (25m2) et d'une chambre (23,3m2). Un escalier mène à une pièce avec sol en terre battue (60m2), donnant accès par un second escalier à des combles aménageables (environ 72m2) offrant de belles possibilités d'extension de l'espace habitable. Une autre pièce à usage de stockage complète l'ensemble (47m2).

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un abri couvert (32m2 environ) ainsi que d'une dépendance en pierres, idéale pour un atelier ou un espace de rangement.

Le tout est implanté sur un terrain attenant agrémenté d'un verger, parfait pour profiter d'un cadre naturel et paisible.

Bien rare pour les amateurs de rénovation, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.









