Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 862 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 787 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

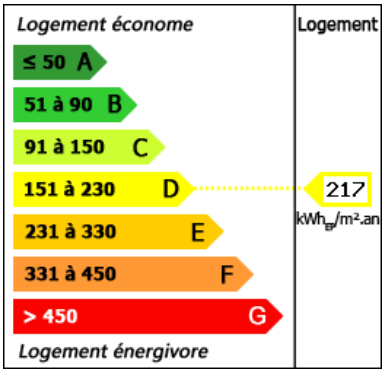
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Agréable maison tout confort, surface habitable de 100 m2 env., 4 chambres et 2 salles d'eau, avec un très beau jardin et un grand garage. À proximité de la bastide touristique de Villeréal de ses commerces et services.

100 m² hab.

787 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°862 •

Maison de plain pied , d'une surface habitable de 100 m2 environ, située dans un petit lotissement en angle de rue , situation calme

L'entrée de la maison se fait par un hall de 2,3 m2 avec placards de rangement, ce hall dessert :

- D'un côté une cuisine ouverte de 8 m2, équipée de placards de rangement, plaques de cuisson au gaz, hotte aspirante, fenêtre donnant sur le jardin.
- De l'autre côté le séjour/salle à manger de 30 m2, carrelage au sol, cheminée en pierre avec un insert, porte fenêtre avec accès au jardin.
- Un bureau de 8 m2 avec un accès à l'extérieur.
- 2 chambres de 11 et 9 m2 avec placards de rangement et fenêtre sur le jardin.
- Une salle d'eau de 4,5 m2 avec lavabo sur meuble, une cabine et douche et un WC

Un couloir de distribution de 4 m2 avec accès sur le jardin par une porte. Le couloir dessert :

- 2 chambres de 9,5 m2 chacune
- Une salle d'eau avec un lavabo, une cabine de douche et un WC
- Un dégagement de 4 m2

Extérieur :

- Jardin de 787 m2 arboré, clôturé et fermé par un portail
- Une terrasse couverte
- Un garage de 16 m2 attenant à la maison par un porche
- Une buanderie de 7 m2
- Un débarras/cabanon de jardin

Confort :

- Double vitrage dans la cuisine et le séjour







