



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8620

• Maison - Monbazillac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Oui

**Nombres de chambres :** 5

**Plain pied :** Non

**Nombre d'étages :** 1

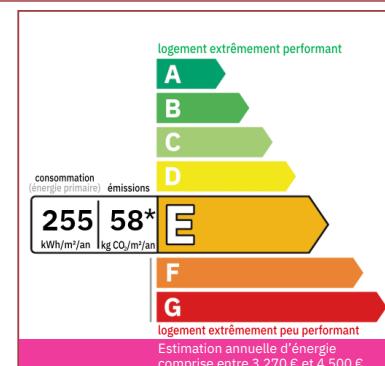
**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Type de chauffage :** Fuel

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Année de construction :** Non renseigné



A 15km de Bergerac et son aéroport, à Pomport, belle maison de famille d'environ 200m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, jardin à l'arrière.

200 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8620 •

Une maison d'habitation en village comprenant :

Au RDC :

- hall d'entrée,
- cuisine (22,7m<sup>2</sup>),
- salle à manger,
- salon avec cheminée insert,
- chambre (avec point d'eau),
- wc indépendants.

A l'étage :

- pallier avec placards,
- 4 chambres,
- couloir,
- salle de douches avec wc,
- salle de bains (à rénover),
- porte donnant accès aux combles aménageables.

Cave.

Jardin attenant non clos. Piscine hors sol.

