# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8621

• Terrain à bâtir - Lougratte •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Viabilisé :**

- **Eau potable :** Non
- **Électricité :** Non

**Certificat opérationnel :** En cours

**Assainissement :** Fosse septique

**Taxe foncière :** Non renseigné

**Voirie :** Oui

Un terrain à bâtir de 1997m2 sur lequel a déjà été effectué certains travaux : dalle, assainissement, drains.

1 997 m²
Terrain

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8621 •

Un terrain à bâtir de 1997m2 sur lequel a déjà été effectué certains travaux : dalle, assainissement, drains.

L'eau et l'électricité sont reliées au bord de la propriété. Il y a des tuyaux posés à la base de sorte que l'eau et l'électricité ont juste besoin d'être connectées au bord du terrain.

Un tuyau de drainage fait le tour de la base et est recouvert de gravier. Cela mène au fossé de la route- sortant à deux endroits.

Un drain vertical de la fosse septique n'est pas installé.

Un permis de construire a été déposé et est en cours de validité.











