Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8622 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

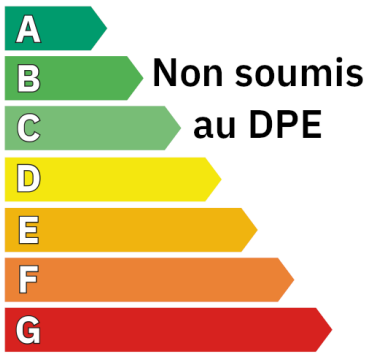
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Très beau potentiel pour cet ensemble en pierres comprenant : maison d'habitation, grange, hangar et ancien poulailler, avec environ 5000m2 autour, possibilité d'avoir jusqu'à 5 hectares !

100 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8622 •

Bien d'habitation à rénover comprenant :
- terrasse couverte (31,7 m2)
- hall d'entrée (9m2 environ),
- cuisine (20 m2),
- salon (13 m2),
- salle à manger (13 m2);

A l'étage :
- pallier,
- 2 chambres (13 et 19 m2),
- salle de douches avec w.c (4 m2).

Garage attenant avec combles au-dessus (36 m2), ancien chai sur droite (32 m2), atelier dans le fond (28 m2).

Une grange (215 m2 environ) avec abris ouvert, un hangar (environ 130 m2), un bâtiment en tôles fermé (ancien poulailler - environ 137 m2). Puits à côté de l'espace clos devant la maison (idéal potager/poulailler).

Divers :
- pas d'assainissement
- pas de chauffage
- simple vitrage bois
- LES TERRES SONT LIBRES, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR PLUS OU MOINS DE TERRES.









