



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8624

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Piscine : Non

Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Non

51 à 90 B

91 à 150 C

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Second œuvre

151 à 230 D

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Oui foyer fermé

231 à 330 E

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : 1600

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

À Monpazier, Authentique Bastide du sud de la Dordogne, maison en pierre d'environ 230 m² idéalement située sur deux étages. Quatre chambres, 2 salles de bains, charme idéal projet locatif ou investissement avec commerce et deux

230 m² hab.

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Pas de terrain

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8624 •

Maison de village en pierre d'environ 230 m² comprenant; Au rez de chaussée, une entrée sur salle à manger, une cuisine avec cellier séparé, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, un toilette séparé et une cave. A l'étage, un pallier, trois chambres, un dressing, un salon, une salle d'eau avec toilette et une buanderie. Un grenier sur deux étages. Le système de chauffage est électrique. Les huisseries sont en double et simple vitrage.

