



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8627

• Maison - Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 35 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1600

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au pied du château de Biron, village de sud Dordogne mondialement réputé, authentique maison en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 2 salles d'eau et jardinet. Charme et éléments d'époque pour projet familial ou

160 m<sup>2</sup> hab.

35 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

86 000 €

Honoraires: 10,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 78 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8627 •

Maison de village en pierre, à rénover, d'environ 160 m<sup>2</sup> se composant;

Au rez de chaussée, d'une cuisine, un salon/salle à manger, une pièce de stockage, une suite avec salle d'eau, toilette séparé et espace extérieur privatif.

Au premier étage, un pallier accédant à quatre grandes pièces et une salle d'eau avec accès direct sur l'extérieur.

Au second étage, un grenier aménageable. A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur une cour et un jardinet avec accès sur ruelle.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Tout à l'égout.

Le système de chauffage est au bois.

Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain non attenante en supplément.

