



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8630

• Terrain à bâtir - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Viabilisé :

- Eau potable : Non
- Électricité : Non

**Certificat opérationnel** : En cours

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

Un terrain constructible de 12 851 m<sup>2</sup> environ avec un cu en cours et déjà borné. Dans le centre d'un petit village avec un second terrain à vendre à côté de plus 1758 m<sup>2</sup> environ.

**12 851 m<sup>2</sup>**  
**Terrain**

Document non contractuel

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**50 000 €**

Honoraires: 11,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8630 •

Etude de sol géotechnique effectuée.

Bornage en finition.

