Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8635 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 31312 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

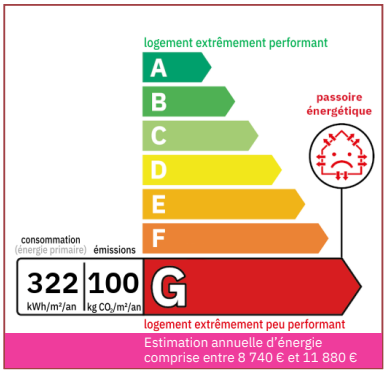
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1883



A moins de 10 minutes de Monflanquin et à proximité d'un petit bourg, maison de maître complétée d'une maison d'amis attenante et diverses dépendances, sur 3 ha de terrain. Situation champêtre.

210 m² hab.

31 312 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 235 755 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8635 •

Maison type maison de maître avec annexe habitable et dépendances.
Maison principale comprenant : hall d'entrée (12 m2), cuisine avec cheminée en pierre / insert (25,5 m2), arrière-cuisine (9,5 m2), salle à manger (24,7 m2), salon (18,2 m2), 3 chambres (16,2 ; 16,7 et 11,1 m2), salle d'eau (3,1 m2), toilettes. Fenêtres en PVC double vitrage. A l'étage : grenier aménageable.
Attenante et communicante avec la maison : annexe (de 1975) composée d'une cuisine (8,6 m2), chaufferie (3,7 m2), couloir distribuant salle à manger/salon (20,4 m2), 2 chambres (16,5 et 12,7 m2) dont une avec un cabinet de toilette, salle d'eau (4,1 m2), w.c. Fenêtres en bois simple vitrage.
Chauffe-eau thermo dynamique. Chauffage central au fioul (chaudière Geminox)

Dépendances : garage indépendant en pierre (39,8 m2) Pigeonnier avec garage (29,6 m2) et grange (75 m2), anciennes étables attenants. Différents abris ont été construits sur le terrain.
Terrain d'environ 3 ha avec puits, peupleraie, parc arboré à l'arrière de la maison.
La maison mériterait une rénovation pour lui redonner son caractère et une allure remarquable.









