



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8643

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15058 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

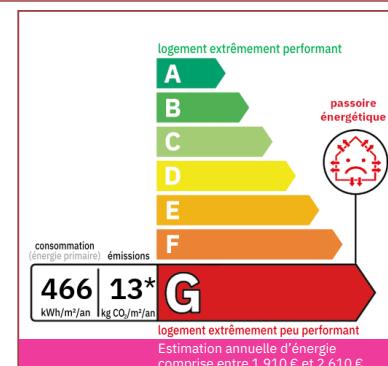
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ensemble offrant un fort potentiel, idéal projet de rénovation, résidence secondaire ou principale. Plusieurs parcelles de bois non attenantes représentant environ 8 hectares, situées dans différentes communes.

130 m² hab.

15 058 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8643 •

Maison en pierre de 130m² environ comprenant une entrée centrale de 18,5 m², un salon de 28,3 m² avec cheminée et poêle à bois, une chambre de 33,6 m² avec cheminée, une cuisine de 10,3 m², une salle d'eau de 4,5 m² et un WC indépendant de 1,7 m².

Grenier aménageable sur toute la surface de la maison.

Dépendances attenantes :

- Buanderie de 16,2 m²
- Débarris de 18,4 m²

En face de la maison, une grange périgourdine de 7,30 m x 15,30 m au sol (ancienne crèche).

Plusieurs dépendances complètent l'ensemble : ancien poulailler en pierre avec 3 box, deux chalets en bois et un cabanon de jardin.

Parcelles boisées non attenantes :

– Saint-Avit-Sénieur :

- Parcille de 7 150 m²
- Parcille de 17 930 m²
- Parcille de 4 828 m²
- Parcille de 12 490 m²

– Paulhac (Lot-et-Garonne) :

- Parcille de 10 800 m²
- Parcille de 4 023 m²

– Saint-Martin-de-Villeréal :

- Parcille de 22 565 m²

