



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8644

• Maison - Cazals •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4140 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

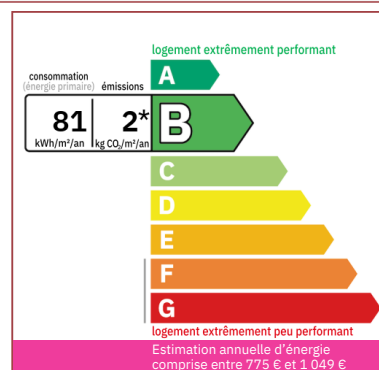
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



A proximité d'un village typique du Lot, maison d'environ 112 m² avec trois chambres (possible quatre) et garage sur un terrain plat de plus de 4000 m². Cadre bucolique, DPE B/A.

112 m² hab.

4 140 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8644 •

Maison en bois de plain pied, d'environ 112 m², construite en 2007 sur un terrain de 4140 m².

L'habitation se compose;

D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger où se trouve un poêle à bois, un couloir accédant à trois chambres chacune avec placard intégré, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.

En continuité, un garage ainsi qu'une pièce de stockage.

A l'extérieur, une grande terrasse donne accès à une cour avec parking puis à un jardin arboré.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique par une pompe à chaleur.

Le système d'assainissement est individuel par une fosse septique fonctionnelle et conforme.

