Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8645 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9962 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

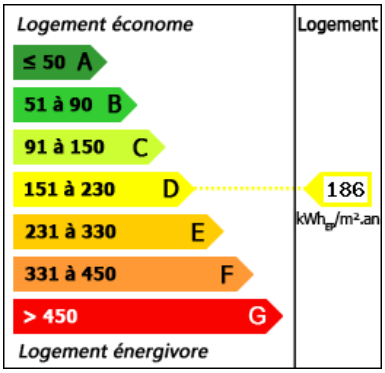
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 5 km au Sud de Sarlat, ensemble composée d'une maison d'habitation de 4 chambres et une bâtisse en annexe avec 4 chambres d'hôtes et un logement insolite, piscine chauffée avec dôme rétractable, 9900 m² de terrain .

210 m² hab.

9 962 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 428 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8645 •

Maison principale :

Véranda de 16 m², entrée et hall de dégagement de 18 m², environ 40 m² de pièce à vivre avec une cuisine équipée récente et petit cellier, salle à manger baie vitrée sur terrasse, salon avec cheminée insert et baie vitrée sur terrasse. Chambre 1 de 12.70 m², chambre 2 de 12.35 m², salle de bain récente avec douche et baignoire, un bureau ou chambre enfant, un WC.



A l'étage : (Sous-pente)

Un espace de jeux d'environ 11 m² et 2 chambres de 9 m² environ habitable.



En rez de cours/sous-sol :

Une chambre d'hôtes de 22 m² (capacité 2 pers) avec une entrée indépendante. Elle est orientée vers l'Ouest et est au RDC d'une maison avec 1 étage, sur la façade avant.
La partie couchage comprend un lit double (160x200. salle d'eau et WC.
Terrasse privative avec table de jardin devant la chambre.



Sous-sol d'environ 100 m² .

* Double vitrage
* Chauffage électrique + clim réversible + cheminée insert avec repartiteur.
* Panneaux solaire
* Appenti/abri 2 voitures
* Chargeur rapide pour voiture électrique



Dans un bâtiment annexe 4 chambres d'hôtes avec entrées indépendantes et une grande terrasse suspendue. :

- Chambre 1, familiale 20 m² (capacité 5 pers) avec une entrée indépendante. Elle est orientée vers le Sud et est face à la piscine.
La partie couchage comprend un lit double (160x200), 1 lit triple (3 couchages superposés en 90x190), salle d'eau et WC .
Climatisation réversible
- Chambre 2, double de 20 m²(Capacité 4 pers) avec une