



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 865

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 873 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1994

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Agréable et confortable maison, située à proximité de la bastide de Villeréal, commerces et services accessibles à pied.

Situation calme avec jardin clôturé tout autour de la maison et garage attenant.

100 m² hab.

873 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°865 •

Maison de plain pied de 1994, d'une surface habitable de 100 m² environ, dans un environnement calme à proximité de Villeréal comprenant :

- Un grand séjour/salle à manger de 36,53 m², carrelage au sol, cheminée avec insert, 2 baies vitrées avec accès au jardin d'un côté et à une véranda de l'autre côté. Véranda de 12 m², à l'arrière de la maison, offrant une jolie vue sur la campagne.

- Une cuisine équipée d'environ 10 m² avec plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante et des placards de rangement haut et bas.

Un couloir de distribution de 3,24 m² qui dessert :

- 2 chambres de 12 m² environ (avec placards de rangement) et une chambre de 9,10 m².

- Une salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et bidet

- Un WC indépendant

Extérieur :

- Un garage de 25,08 m², attenant à la maison accessible depuis le séjour. Buanderie.

- Un abri de voiture

- 3 cabanons de jardin en bois

Confort :

- Double vitrage et moustiquaires sur toutes les ouvertures de la maison.

- Adoucisseur d'eau

- Entretien soigneux

