Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8654 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible et convecteurs électriques

Assainissement : Tout à l'égout

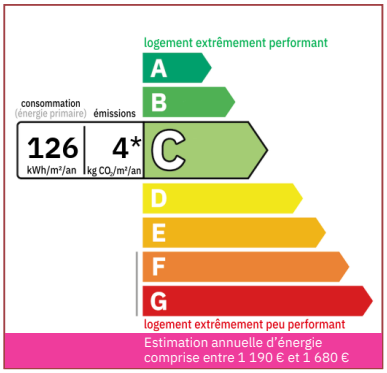
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux portes du village, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, pavillon de plain-pied d'environ 81 m2 avec patio et accès à une piscine partagée.

81 m² Carrez hab.

18 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8654 •

Dans une résidence réservée aux Séniors, maison de plain pied d'environ 81 m2 comprenant :
- séjour / salon (34,39 m2),
- une cuisine ouverte (9,52 m2) aménagée de placards hauts et bas, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés et un évier.
- 2 chambres (dont une avec placard) de 12,76 et 10,6 m2
- une salle de douche (double vasque et douche) de 5,16 m2
- w.c séparé avec espace pour cumulus et lave-linge
- un couloir avec un dressing
-un patio de 18,5 m2
- une place de parking
- un cellier extérieur de 5,04 m2 (non chauffé)
- une place de parking (N° 98) dans la résidence.

Eléments de confort : Chauffage par climatisation réversible dans le salon et convecteurs électriques dans les chambres.
- Fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques et volets bois dans les chambres.
- Isolation refaite en 2015 ; chauffe-eau de 2023 ; 3 convecteurs électriques de 2013.

Atouts de la copropriété : environnement sécurisé, très joli jardin bien entretenu
- Un pool house, salle de réception commune, club house
- Une piscine en commun pour les lots
- Un gardien et une animatrice









