



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8654

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18 m²

Piscine : Oui

Logement économe

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Oui

≤ 50 A

DPE en cours

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Pas de travaux

51 à 90 B

C

Type de chauffage : Climatisation réversible et convecteurs électriques

Cheminée : Non

91 à 150 C

D

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

151 à 230 D

E

231 à 330 E

F

331 à 450 F

G

Logement énergivore

Année de construction : Non renseigné

Aux portes du village, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, pavillon de plain-pied d'environ 85 m² avec patio et accès à une piscine partagée.

81 m² Carrez hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

18 m²

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8654 •

Dans une résidence réservée au Seniors, maison de plain pied d'environ 85 m² comprenant :

- séjour / salon (25,40 m²),
- une cuisine ouverte (8,7 m²) aménagée de placards hauts et bas, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés et un évier.
- 2 chambres (dont une avec placard) de 11,6 et 10,5 m²
- une salle de douche (double vasque et douche) de 5,2 m²
- w.c séparé avec espace pour cumulus et lave-linge
- un couloir avec un dressing
- un patio de 18,5 m²
- une place de parking
- un cellier extérieur de 4,14 m² (non chauffé)
- une place de parking (N° 98) dans la résidence.

Eléments de confort : Chauffage par climatisation réversible dans le salon et convecteurs électriques dans les chambres.

- Fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques et volets bois dans les chambres.
- Isolation refaite en 2015 ; chauffe-eau de 2023 ; 3 convecteurs électriques de 2013.

Atouts de la copropriété : environnement sécurisé, très joli jardin bien entretenu

- Un pool house, salle de réception commune, club house
- Une piscine en commun pour les lots
- Un gardien et une animatrice

