Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8658 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3897 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CLIM REVERSIBLE

Assainissement : Micro station

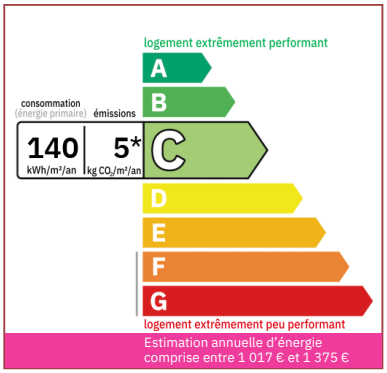
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 minutes de Sarlat centre , charmante Maison Périgourdine restaurée, d'environ 74 m² habitable, pièce à vivre de 51 m² avec cuisine équipée , préau, cave total, grange attenante , sur un terrain de 3897 m² en grande partie boisé.

74 m² hab.

3 897 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 250 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8658 •

Rez de Jardin:
Pièce à vivre de 51 m² , salon/salle à manger et cuisine équipée, accès terrasse du salon et de la cuisine.
A l étage :
Chb 1 environ 15 m² plancher (sous-pente) , chambre 2 de 13 m² plancher avec coin dressing (sous-pente), palier 8 m² environ, salle d'eau de 4 m² environ , WC indépendant.

- Préau d'environ 35 m² exploitable sur 2 niveau (potentiel d'agrandissement)
- Cave de 50 m²
- Grange attenante de 30 m² au sol exploitable sur 2 niveaux
- Cour
* Double vitrage
* Chauffage par pompes à chaleur clim réversible
* Assainissement individuel conforme.

Julie & Sébastien LESCURE
Valadié Immobilier
22 Avenue Thiers
SARLAT LA CANEDA











