



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8659

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 357 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

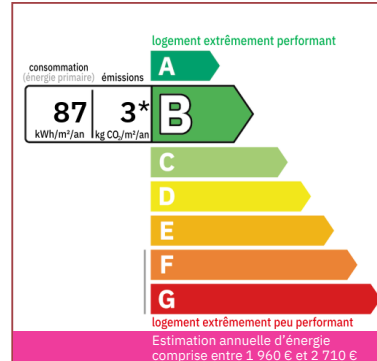
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A proximité à pieds de toutes commodités, périgourdine entièrement rénovée avec quatre chambres, un bureau, garage avec jardin attenant ! A voir !

244 m² hab.

357 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8659 •

Au cœur de La Force, à deux pas des commerces et des écoles, découvrez cette superbe maison de ville en pierres, entièrement rénovée avec soin. Un bien rare qui allie cachet de l'ancien et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité des pièces, une cuisine équipée indépendante avec accès sur le jardin, un magnifique salon de 44 m² avec cheminée ouverte en pierre, véritable pièce de vie conviviale et lumineuse. , une salle à manger séparée, ainsi qu'une chambre de plain-pied avec dressing, une salle de bains, un WC indépendant et un bureau, accès direct au garage depuis l'habitation.

À l'étage, une pièce ouverte avec charpente apparente, trois chambres, une salle de bain, un wc indépendant, des combles aménageables offrent un beau potentiel selon vos envies.

Confort & prestations :

Ballon thermodynamique

Pompe à chaleur air/eau

Climatisation réversible

Cheminée avec insert

Double vitrage

Grand garage de plus de 30 m² avec portail motorisé

Le tout sur une parcelle d'environ 350 m², facile d'entretien.

Un bien de caractère, rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

