Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 866 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7884 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Directement dans la riviere

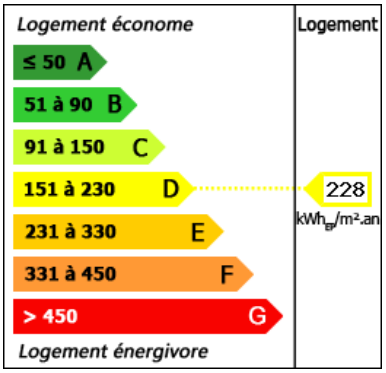
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1750



Magnifique moulin de caractère du XVIII siècle de 185 m2 habitable, très proche de la belle bastide Médiévale de Monflanquin. Superbe rénovation de qualité et décorée avec soins. Située dans un parc paysagé de 8000 m2 et

185 m² hab.

7 884 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°866 •

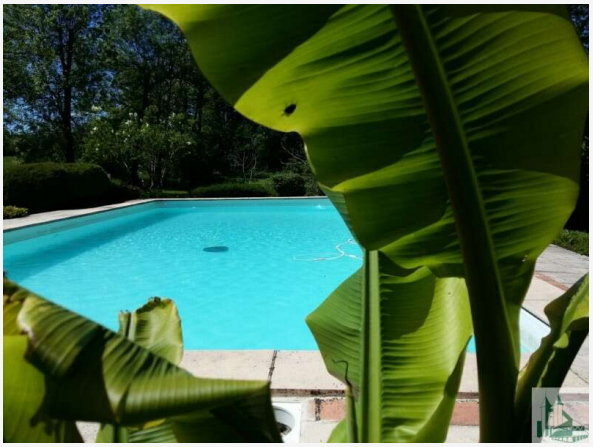
Belle restauration et prestation pour ce charmant moulin restauré et très sain

Qui se compose d'une entrée avec sol en béton ciré. A coté : la chaufferie et cave à vin.
Grand salon de 60m2 env avec cheminée en brique et insert, sol en tomettes anciennes (terre cuite), coin repas avec vue directe sur la rivière, WC séparé et espace buanderie.



Des grands espaces de vie volumineux et lumineux.

Deuxième entrée et à coté : une super belle cuisine équipée et salle à manger avec un panneau de verre dans le plancher – vue sur la rivière.



Escalier en bois de l'époque desservant le premier étage et le palier- sols en parquet.
Deux chambres chacune avec son propre dressing. WC séparé, salle de douche avec double vasques, et douche italienne, lingerie.

Une suite/ appartement avec accès indépendant : chambre et espace salon, dressing, kitchenette, salle d'eau avec douche, WC, vasque et superbe terrasse de 20m2 env. avec escalier descendant au jardin. (Qui donne la possibilité d'avoir un espace totalement indépendant pour une location ou suite parental).



Très beau terrain paysager, arboré et fleuri de 7884m2.

Piscine 10 x 5m au chlore, entourée de verdure. Box à cheval et prairie. Abri pour deux voitures et remise en bois.

Au cœur du pays des bastides et villages médiévaux, le moulin est à seulement quelques kilomètres du magnifique village de Monflanquin et ses restaurants et commerces.
Proche d'un golf et à 40 minutes de Bergerac.



Environnement idyllique et reposant.