Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8660 • Maison - Sauveterre-la-Lémance •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1091 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Elec+fuel

Assainissement : Fosse septique

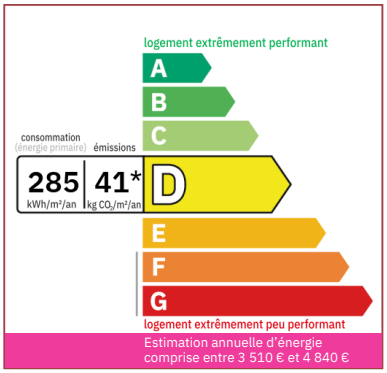
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Charmante longère en pierres de plain pied, à la campagne, avec son jardin fleuri de 1100m², et sa pergola .

130 m² hab.

1 091 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8660 •

Agréable à vivre et fonctionnelle, cette maison de 130 m² habitable des années 1800, type longère, vous offrira la sérénité.

On entre dans une cuisine de 14.49m² avec clim réversible, ouvrant sur un coin repas ou salle à manger de 22.30m² avec cheminée ouverte (fermée par une trappe amovible), double vitrage bois, poêle à bois et murs doublés d'isolation et accès sur une "véranda" donnant sur le jardin.

Puis un couloir dessert une salle d'eau de 2m², ainsi que deux chambres de 12.03m² et 12.06m² (simple vitrage/volet roulant), ainsi qu'une salle de bain de 2.65m².

On arrive ensuite sur un vaste séjour/salle à manger de 57.70m² avec sa cheminée ouverte, sa clim réversible, ses murs en pierres apparentes et son poêle à bois Alsacien, qui possède son entrée indépendante par un bolet de 3m² avec un ancien évier en pierre .
Trappe d'accès aux combles non aménageables.

Pièce de 6.13m² servant actuellement de chambre, avec un dressing, est éclairée d'une fenêtre simple vitrage

Chaudière fuel dans la cuisine
Chauffage électrique dans certaines chambres
Trois clim réversibles
Compteur Linky et cumulus dans la cave de 55.37m² avec eau et évacuation
Assainissement par fosse septique non conforme









