



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8661

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4235 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

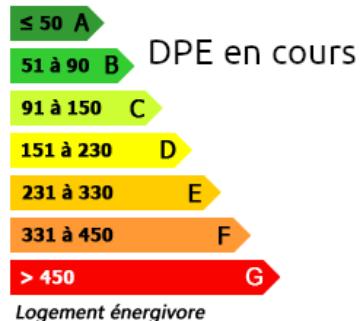
Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe



Maison d'habitation en pierres comprenant : entrée, pièce de vie (colombages et poutres apparentes) avec cheminée ouverte, cuisine équipée, véranda, chambre avec salle de bains en suite avec wc et placards. A l'étage, pallier, deux

140 m² hab.

4 235 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8661 •

Laissez-vous séduire par cette authentique maison d'habitation en pierres qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée (7,8m²), une agréable pièce de vie (41m²) avec colombages et poutres apparentes, sublimée par une cheminée ouverte, une cuisine équipée (13,5m²), une véranda (17m²), ainsi qu'une chambre (19m²) avec salle de bains privative (10,3m²), WC et placards.

À l'étage, un palier (4m²) dessert deux chambres mansardées (environ 13 et 10m²) et une salle de douches avec WC (2,2m²).

Le pigeonnier attenant à la maison offre un espace supplémentaire (deux niveaux de 11m²), avec une pièce en bas et à l'étage un bureau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Vous bénéficiez également d'une grange (41m²) comprenant une chaufferie/buanderie (18m²), équipée d'une chaudière VIESSMANN et un auvent couvert (54m²).

Un terrain attenant, arboré, avec marre et puits bâti.

Une propriété pleine de caractère idéale pour les amateurs de maisons de charme.

Le bien est équipé :

De menuiseries :

- double vitrage : pièce de vie (pvc), véranda (bois)
- simple vitrage : les autres pièces

D'un chauffage central au gaz (cuve aérienne)

