



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8663

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

*Logement économe*

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

*Logement énergivore*

DPE en cours

Proche du centre historique de Sarlat, immeuble composé d'un local commercial en rez de rue, et de 3 appartements T1 d'environ 35 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Menuiserie et toiture rénovées.

**140 m<sup>2</sup> hab.**

**Pas de terrain**

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**318 000 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8663 •

- \* Compteur eau et électricité individuel pour chaque lots
- \* Menuiserie et toiture rénovées.

- Rez de chaussée :

Hall d'entrée

un local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup> vitrine en facade.

1er étage :

un appartement Type 1 ,d'environ 35 m<sup>2</sup> rénové .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

2 ème étage:

un appartement Type 1 , d'environ 35 m<sup>2</sup> à rénover .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

3 ème étage :

un appartement Type 1 ,d'environ 35 m<sup>2</sup> à rénover .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

