



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8663

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement économique

≤ 50 A DPE en cours

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

51 à 90 B

91 à 150 C

Nombre d'étages : 3

Travaux à prévoir : Second œuvre

151 à 230 D

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Non

231 à 330 E

Assainissement : Non renseigné

Année de construction : Non renseigné

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Proche du centre historique de Sarlat, immeuble composé d'un local commercial en rez de rue, et de 3 appartements T1 d'environ 35 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Menuiserie et toiture rénovées.

140 m<sup>2</sup> hab.

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

Pas de terrain

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8663 •

- \* Compteur eau et électricité individuel pour chaque lots
- \* Menuiserie et toiture rénovées.

- Rez de chaussée :

Hall d'entrée

un local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup> vitrine en façade.

1er étage :

un appartement Type 1 ,d'environ 35 m<sup>2</sup> rénové .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

2 éme étage:

un appartement Type 1 , d'environ 35 m<sup>2</sup> à rénover .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

3 éme étage :

un appartement Type 1 ,d'environ 35 m<sup>2</sup> à rénover .  
Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique.

