



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8667

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 38380 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

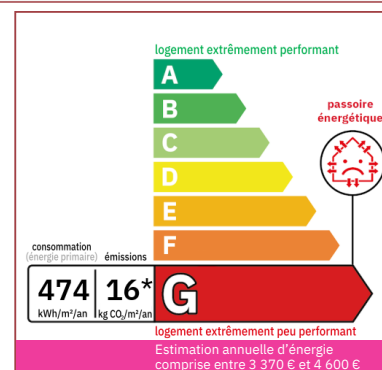
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



À 20 kms au Sud de Bergerac, maison en pierre de plain pied de 120 m², trois chambres, granges et lac sur terrain de presque 4 hectares. Travaux de rénovation à prévoir.

122 m² hab.

38 380 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8667 •

Maison de 120 m² en pierres type longère avec dépendances sur terrain de plus de 38000 m². Celle ci se compose d'un hall d'entrée de 20 m², une salle à manger avec cuisine ouverte de 23 m² et cheminée, un salon de 30 m², trois chambres de 13 à 16 m², une salle d'eau et toilettes séparés. A l'étage, un grenier dont la toiture est à réviser. A l'extérieur une grange de 200 m², un garage fermé, une porcherie et un lac. Double vitrage. Système d'assainissement individuel.

