



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8667

• Maison - Issigeac •

A SAISIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 38380 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

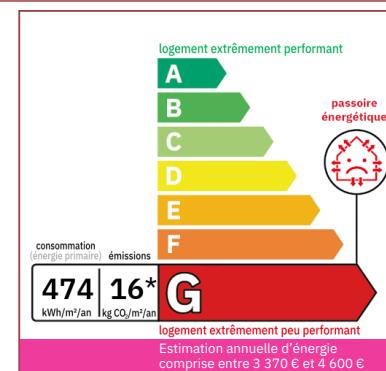
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



À 20 kms au Sud de Bergerac, maison en pierre de plain pied de 120 m<sup>2</sup>, trois chambres, granges et lac sur terrain de presque 4 hectares. Travaux de rénovation à prévoir.

122 m<sup>2</sup> hab.

38 380 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8667 •

Maison de 120 m<sup>2</sup> en pierres type longère avec dépendances sur terrain de plus de 38000 m<sup>2</sup>. Celle ci se compose d'un hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup> et cheminée, un salon de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilettes séparés. A l'étage, un grenier dont la toiture est à réviser. A l'extérieur une grange de 200 m<sup>2</sup>, un garage fermé, une porcherie et un lac. Double vitrage. Système d'assainissement individuel.

