Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8668 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 229 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

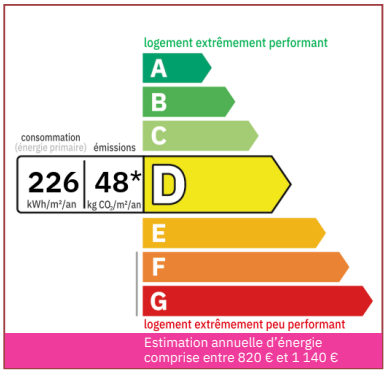
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Sarlat centre ville commerces à pied, maison divisée en deux appartements, 1 appartement d'une chambre en rez de cour, 1 appartement de 2 chambres à l'étage . Garage, parking dans la cour.

110 m² hab.

229 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8668 •

Loyer : 550,00 € et 450,00 €
Appartement occupés/ Baux 3 ans

Niveau 0 Appartement 1 (48 m²): Entrée de 5 .30 m², cuisine de 10 m², salon 12 m², salle à manger de 11.20 m² chb 2 de 10.5 m², cave d'environ 35 m², et annexe attenante aménageable de 25 m²et Parking.

Niveau 1 Appart 2 (58 m²:) Cuisine de 12 m², séjour de 16 m², chb 1 de 18 m², chb 2 de 14 m², salle d'eau de 3 m², WC 1 m², grenier aménageable d'environ 30 m², garage 25 m².

Garage environ 20 m² + remise attenante appart bas d'environ 23 m².
Parking dans cour 2/3 voitures

- Double vitrage
- Chauffage Gaz de ville
- Tout à l'egôut











