Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8672 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1439 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

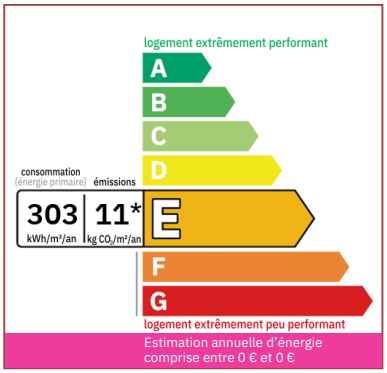
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, dans un quartier résidentiel, maison de plain-pied avec garage attenant, pigeonnier à finir d'aménager, abris et jardin clos.

103 m² hab.

1 439 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8672 •

Maison de plain-pied, construite au cours des années 70/80, comprenant : entrée (3,3 m2), couloir de distribution (1,8 m2), cuisine (8,7 m2) et arrière-cuisine (10,2 m2), salon/salle à manger (26,3 m2) avec cheminée - foyer ouvert non utilisée par les dernier occupant-, bureau ouvert sur couloir (6,5 m2), 3 chambres (11 - avec placard- ; 16,7 et 14,4 m2), salle d'eau avec lavabo, douche et bidet (2,6 m2), w.c indépendants. Véranda.
Menuiseries en bois simple vitrage. Chauffage par convecteurs électriques. Tout à l'égout.
Maison méritant un rafraîchissement intérieur complet.

Garage (32,9 m2) attenant à la maison (non communicant) avec cave (12 m2) et pigeonnier. Ce dernier pourrait être aménagé (17,8 m2 à l'étage)

Jardin clos et arboré.



