



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8677

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1350 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

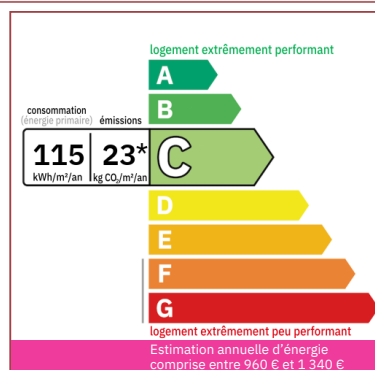
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1959



Secteur Beaumont du Périgord / Lalinde, maison d'environ 83 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, grand sous sol et dépendances sur un terrain clos de presque 1400 m<sup>2</sup>.

83 m<sup>2</sup> hab.

1 350 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8677 •

Maison sur sous sol construite en 1959 sur un terrain de 1375 m<sup>2</sup>.

L'habitation au premier étage, d'environ 83 m<sup>2</sup>, se compose;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et un toilette séparé.

Le sous sol, de même superficie avec accès par l'intérieur et l'extérieur, se compose;

D'un double garage, un coin buanderie et une pièce de stockage.

Deux dépendances à la maison;

Un garage séparé et un atelier.

A l'extérieur une terrasse par niveau avec cour et jardin clos.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est au gaz de ville avec chaudière récente.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

Panneaux solaires.

