



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8678

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 339 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

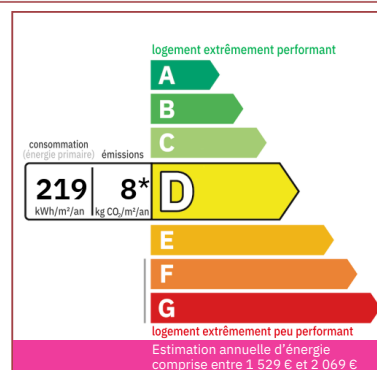
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 2006



A 1,5 km du centre historique de Sarlat, dans une résidence sécurisée, maison d'habitation de 2006, 99 m² environ avec 2 chambres, garage attenant et communiquant (possibilité chambre de plain pied), terrasse couverte sur jardin.

93 m² Carrez hab.

339 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

169 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 158 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8678 •

Maison composée en rez de jardin, d'une pièce à vivre de 43 m² environ avec cheminée ouverte et espace cuisine, wc, garage de 19.18 m² (conversion possible en chambre de plain pied avec salle d'eau).

A l'étage, palier, 2 chambres de 12.16 et 14.55 m², wc, salle de bain de 5 m² environ.

Terrasse couverte et jardin privatif .

Chauffage électrique - Assainissement au tout à l'égout - Menuiseries en double vitrage

