Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8679 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1553 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

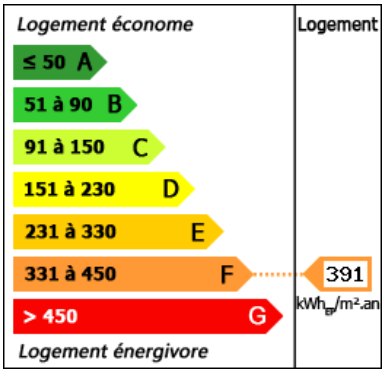
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Située dans la campagne à 5 mn du village de Villeréal, cette maison traversante d'environ 94m2 habitable avec sa grange attenante de 57m2, offre de nombreuse possibilité d'aménagement ou de stockage.

94 m² hab.

1 553 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

80 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8679 •

Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison ancienne construite en 1800 développe environ 94 m² habitables et s'adresse aux acquéreurs souhaitant réaliser un projet de rénovation sur mesure.

Habitation principale

L'entrée spacieuse de 17,22 m² dessert les différentes pièces de vie.

Le salon de 27,09 m², constitue un bel espace central lumineux.

La cuisine indépendante de 16,84 m², ainsi que la véranda de 17,29 m², permettent d'imaginer une réorganisation moderne selon vos envies.

Côté nuit, la maison propose :

Une chambre de 12,00 m²

Une chambre de 16,40 m²

Une chambre de 14,02 m²

Un dégagement de 10,16 m², une salle d'eau de 5,48 m² et un WC indépendant de 2,78 m² complètent l'ensemble.

Dépendances et surfaces complémentaires

En rez-de-jardin, plusieurs volumes offrent de belles perspectives d'aménagement :

Atelier de 22,80 m²

Grange de 56,78 m²

Arrière-cuisine de 17,54 m²

Ces espaces peuvent convenir à un usage de stockage, d'atelier, d'extension ou à un projet plus ambitieux selon les besoins.

Extérieurs

La propriété est implantée sur une parcelle de 1 553 m², offrant un cadre agréable et dégagé.

Maison nécessitant des travaux de rénovation complète, idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.









