Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8682 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

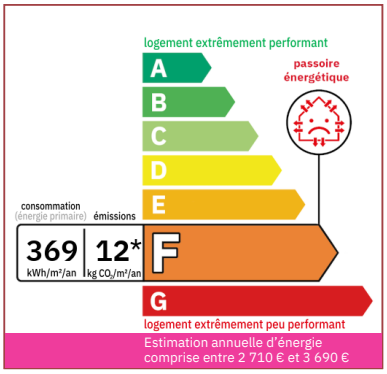
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de village à rénover offrant un beau potentiel avec garage et cave. À l'étage, 2 chambres, SDD et WC, ainsi qu'une chambre d'appoint et des combles au 2nd. Idéale pour les amateurs de rénovation en quête

90 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8682 •

Nichée au cœur d'un charmant village, cette maison au cachet d'antan n'attend que vous pour retrouver tout son éclat. Dès l'entrée, un hall vous mène vers une belle pièce de vie avec coin cuisine, agrémentée d'une cheminée (hors service). Attenant, un garage et une cave offrent des espaces de rangement pratiques.

À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses, des WC indépendants et une salle de douche fonctionnelle. Le second étage dévoile une chambre d'appoint et des combles aménageables, parfaits pour un projet d'agrandissement.

Avec son potentiel indéniable et son authenticité préservée, cette maison saura séduire les amateurs de rénovation. Idéalement située, elle offre un cadre paisible à deux pas des commodités. Une belle opportunité pour les amoureux de vieilles pierres !











