



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8684

• Maison - Castillonès •

EXCLUSIVITÉ



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village sur 3 niveaux, à terminer de rénover, avec grande pièce de vie lumineuse, 2 chambres en suite. Garage indépendant.

80 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8684 •

Maison de village à terminer de rénover avec les matériaux inclus se composant en rez de route d'une entrée, à l'étage: une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée partiellement installée, un salon avec insert de prévu, un emplacement w.c d'invité, placards, au second étage: un palier avec 2 chambres en suite avec salle d'eau.

Un garage indépendant avec puits.

Tout à l'égout en cours de raccordement.

Insert et radiateurs vont être posés.

Matériaux fournis pour la cuisine (placards, plaque, four, hotte), les placards, les w.c suspendu ainsi que les salle d'eau (vasque, receveur, robinetterie, sèche serviette)

