



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8690

• Maison - Luzech •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 501 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche toutes commodités, dans un village animé, cette maison de 140m² habitable accueillera aisément votre famille avec vue sur le cœur de ville.

140 m² hab.

501 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8690 •

Maison des années 70 à étage sur garages pour deux voitures.

On y accède par un escalier permettant d'arriver sur la partie de vie principale.

L'entrée donne sur un couloir de 10.76m² qui permet de desservir une cuisine de 9.38m², un séjour de 32.22m² avec cheminée décorative donnant sur une terrasse d'où la vue est dominante, puis se trouve une chambre ou bureau de 10.58m², une salle de bain de 6.51m², et deux chambres de 13.41m² et 14.65m².

Double vitrage PVC

Volets roulants électriques

Chauffage électrique moderne avec briques réfractaires

Tout à l'égout

Un escalier permet d'accéder rez de rue ou se situe une cave à vin de 2m², ainsi que deux garages ou ateliers de 24.32m² et 29.87m².

Puis un appartement de 40.61m² habitable à été aménagé et se compose d'une cuisine de 16.44m², de deux chambres de 10m² et 11.09m², et une salle d'eau de 3.08m². On trouve également une véranda de 7m² et l'on peut envisager un revenu locatif avec une entrée indépendante.

Double vitrage PVC

Volets roulants électriques

Chauffage électrique

Des combles non aménageables existent et accueillent l'isolation. Ils sont accessibles par une trappe extérieure.

