



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8692

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 420 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

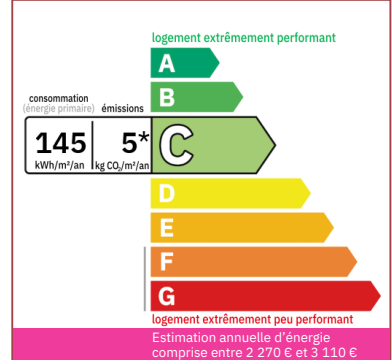
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1250



Secteur Beaumont du Périgord, au cœur d'un des plus beaux villages de Dordogne, ensemble de caractère rénové avec goût de deux maisons de 194 et 148 m<sup>2</sup> sur une parcelle privée et arborée de presque 500 m<sup>2</sup>. Coup de cœur

350 m<sup>2</sup> hab.

420 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

498 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8692 •

Ensemble immobilier en pierre composé de deux maisons pour un total d'environ 342 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 449 m<sup>2</sup>.

La maison principale, d'environ 194 m<sup>2</sup> se compose;  
Au rez de chaussée, d'une entrée traversante donnant sur la pièce principale avec cuisine/salle à manger équipée d'un piano, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, d'un salon, deux chambres, une salle d'eau avec toilette et un bureau.

Au second, d'un grenier de la surface totale de la maison.

Au sous sol, d'une cave, une pièce de stockage et une chaufferie avec chaudière à pellets.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

La maison secondaire, d'environ 148 m<sup>2</sup> se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée avec véranda, une pièce principale salon/salle à manger avec plafonds cathédraux et poêle à bois, une cuisine semi ouverte ainsi qu'une suite avec salle d'eau et toilettes, et une chambre et une deuxième salle d'eau avec toilettes.

A l'étage : un palier et une chambre mansardée.

Chauffage électrique. Huisseries en métal et en bois double vitrage.

A l'extérieur, un jardin de curé ou se trouve une terrasse abritée par un appentis et d'anciennes porcheries transformées en pièces de stockage.

