Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8692 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 420 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

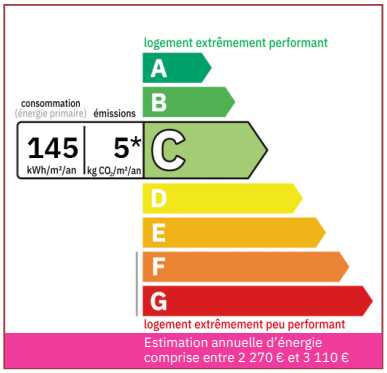
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1250



Secteur Beaumont du Perigord, au coeur d'un des plus beaux village de Dordogne, ensemble de caractère rénové avec goût de deux maisons de 194 et 148 m2 sur une parcelle privée et arborée de presque 500 m2. Coup de coeur

350 m² hab.

420 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8692 •

Ensemble immobilier en pierre composé de deux maisons pour un total d'environ 342 m2 sur une parcelle de 449 m2.
La maison principale, d'environ 194 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée traversante donnant sur la pièce principale avec cuisine/salle à manger équipée d'un piano, une chambre et une salle d'eau avec toilette.
A l'étage, d'un salon, deux chambres, une salle d'eau avec toilette et un bureau.
Au second, d'un grenier de la surface totale de la maison.
Au sous sol, d'une cave, une pièce de stockage et une chaufferie avec chaudière à pellets.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
La maison secondaire, d'environ 148 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée avec véranda, une pièce principale salon/salle à manger avec plafonds cathédrales et poêle à bois, une cuisine semi ouverte ainsi qu'une suite avec salle d'eau et toilettes, et une chambre et une deuxième salle d'eau avec toilettes.
A l'étage : un palier et une chambre mansardée.
Chauffage électrique. Huisseries en métal et en bois double vitrage.
A l'extérieur, un jardin de curé ou se trouve une terrasse abritée par un appentis et d'anciennes porcheries transformées en pièces de stockage.









