Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8694 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

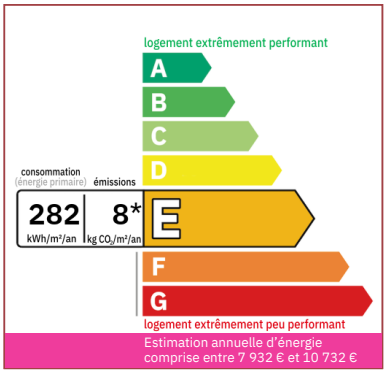
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1949



Au coeur des Bastides, entre Villereal et Beaumont du Périgord, longere d'environ 375 m2 avec cuisine professionnelle et jusqu'à 40 couchages sur un terrain de 5000 m2 avec piscine.

375 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

397 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 375 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8694 •

Longére avec dépendances et piscine à vocation de location touristique d'environ 40 couchages sur un terrain de 5000 m2.
L'habitation d'environ 375 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cheminée d'environ 60 m2, une salle à manger, un petit salon, deux cuisines dont une professionnelle, un cellier, quatre chambres et cinq salles de bains dont 4 en suites et un toilette séparé.
A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
Les dépendances se composent d'une grange et une cave.
A l'extérieur, plusieurs terrasses dont deux abritées par des appentis donnent accès à une cour avec parking puis à un parc arboré clos ou se trouve une piscine.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
Chauffage electrique.











