



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8694

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

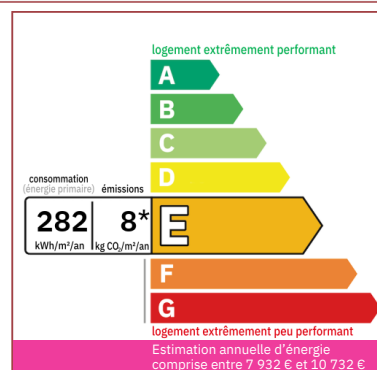
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1949



Au coeur des Bastides, entre Villereal et Beaumont du Périgord, longère d'environ 375 m² avec cuisine professionnelle et jusqu'à 40 couchages sur un terrain de 5000 m² avec piscine.

375 m² hab.

5 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

508 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 480 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8694 •

Longère avec dépendances et piscine à vocation de location touristique d'environ 40 couchages sur un terrain de 5000 m².

L'habitation d'environ 375 m² se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cheminée d'environ 60 m², une salle à manger, un petit salon, deux cuisines dont une professionnelle, un cellier, quatre chambres et cinq salles de bains dont 4 en suites et un toilette séparé.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Les dépendances se composent d'une grange et une cave.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont deux abritées par des appentis donnent accès à une cour avec parking puis à un parc arboré clos où se trouve une piscine.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Chauffage électrique.

