



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8696

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

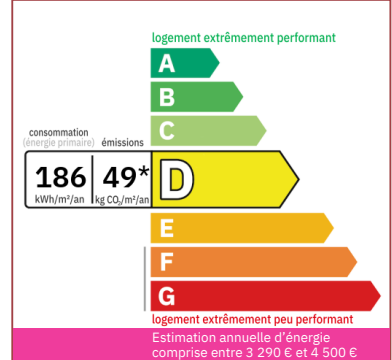
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Au coeur de la bastide, charmante maison sur deux niveaux offrant 115m<sup>2</sup> habitables. 4 chambres, dont une avec dressing et salle d'eau, séjour lumineux avec cuisine ouverte. Bien rare dans un environnement authentique et prisé.

115 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8696 •

Maison de Village de 115m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée avec grand séjour avec cuisine équipée de 40m<sup>2</sup>, une buanderie avec WC plus évier de 3,14m<sup>2</sup>.

1<sup>er</sup> étage

Palier de 5,5m<sup>2</sup>

2 chambres de 19 et 14m<sup>2</sup>

Une salle de bain avec wc de 8m<sup>2</sup>.

2<sup>ème</sup> étage

Une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec un dressing de 4,5 plus une salle d'eau de 8m<sup>2</sup>.

Une chambre de 13m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau avec wc de 3m<sup>2</sup>.

