



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8697

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, au bout d'un long chemin privé en position dominante, charmante propriété avec maison à rénover d'environ 150 m² et ses quatre chambres, une grange et un hectare de terre (possibilité d'acquérir environ 15

150 m² hab.

10 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8697 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain d'environ 10.000 m².

La maison d'environ 150 m² de plain pied se compose d'une entrée sur pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, un toilette séparé, une véranda, une pièce de stockage avec espace chaufferie/buanderie, un atelier, un garage et une terrasse abritée.

A l'étage, un grenier aménageable de la superficie totale de la maison.

Les dépendances se composent d'une grange principale d'environ 200 m² et de plusieurs bâtiments annexes dont deux appentis de 50 m².

Le chauffage est au fioul.

Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Deux puits.

