



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8703

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1836 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Micro station

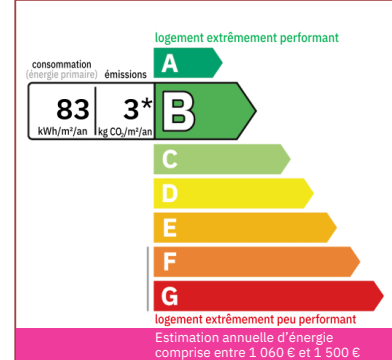
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2012



Maison idéalement située à la campagne, surplombant le village perché de Monflanquin, classé parmi les plus beaux villages de France.

145 m² hab.

1 836 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

335 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8703 •

Charmante maison de plain-pied à colombages avec piscine

Nichée au cœur du Lot-et-Garonne, à quelques minutes des pittoresques bastides de Monflanquin et Villeneuve-sur-Lot, cette élégante maison de plain-pied à colombages offre un cadre verdoyant et paisible, alliant confort et style.

D'une surface habitable d'environ 145 m², la maison bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et de vastes espaces de vie ouverts. Le séjour/salle à manger de 77 m² s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne et entièrement équipée, créant un espace idéal pour recevoir famille et amis.

La maison comprend deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une buanderie pratique et un garage double de 40 m² complètent ce bien.

La maison est située sur un magnifique jardin clos et paysagé d'environ 1 800 m², véritable havre de paix. Profitez des beaux jours sur la terrasse couverte ou plongez dans la piscine.

Caractéristiques principales :

Chauffage au sol avec pompe à chaleur

Climatisation réversible

Poêle à bois (Jotul)

Volets roulants électriques

Système d'alarme

Entièrement rénovée et prête à habiter, cette propriété allie charme et confort moderne.

Idéale comme résidence principale ou secondaire, elle offre un havre de paix pour ceux qui souhaitent profiter de la campagne française.

