# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8706 • Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3.2 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

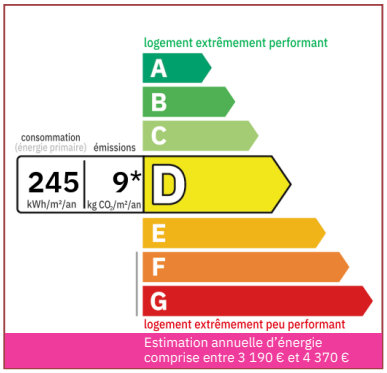
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




Située aux abords d'un village tous commerces typique du nord du Lot et Garonne non loin du château de Biron et en position dominante, charmante maison d'environ 144 m2 avec 4/5 chambres et dépendances sur un terrain de

144 m² hab.

32 000 m²

Document non contractuel


Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 100 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8706 •

Maison en pierre de taille avec dépendance sur un terrain de 32.567 m2.
L'habitation, d'environ 144 m2, de plain pied se compose;
D'une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée donnant sur une mezzanine et un pigeonnier, une cuisine équipée avec terrasse couverte, quatre chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains avec toilette et un toilette séparé.
En continuité de l'habitation, un garage, une cave, une buanderie avec douche et un grenier à l'étage.
Un bâtiment annexe de stockage.
A l'extérieur, une cour donnant sur un parc arboré en partie clos puis des prairies.
Les huisseries sont en double vitrage bois. Chauffage électrique.
Système d'assainissement individuel.









