Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8711 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 43840 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

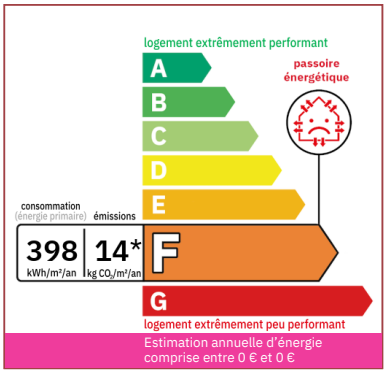
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 minutes de Monflanquin, en pleine campagne, pas de voisin proche et au milieu de ses 4,3 ha de terres, ancien corps de ferme au potentiel multiple avec sa maison et ses dépendances.

90 m² hab.

43 840 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8711 •

Ancien corps de ferme composé de 4 bâtiments :
- maison d'habitation comprenant une véranda de 36,8 m2 (non chauffée) à usage de pièce de vie, une entrée/couloir (11,8 m2), une cuisine de 26,8 m2 (avec cheminée-insert), 3 chambres (16,5 ; 16 et 11,7 m2), une salle de bain (6 m2), w.c. Grenier accessible par escalier.
Convecteurs électriques et insert. Menuiseries en PVC double vitrage majoritaire (sauf dans une chambre et le couloir : fenêtre en bois simple vitrage et dans la véranda : aluminium double vitrage)
La maison est habitable mais nécessiterait des travaux de modernisation.
- grange en pierre (540 m2) avec garage (19 m2) attenant et auvent (la toiture de cette grange est à réviser)
- ancien séchoir à tabac ouvert d'environ 93 m2 (bardage bois à refaire)
- seconde grange en pierre (74 m2) avec appentis (48 m2)
- anciennes étables / poulailler.

Terrain de 4,3 ha avec un puits et entourant les bâtiments.











