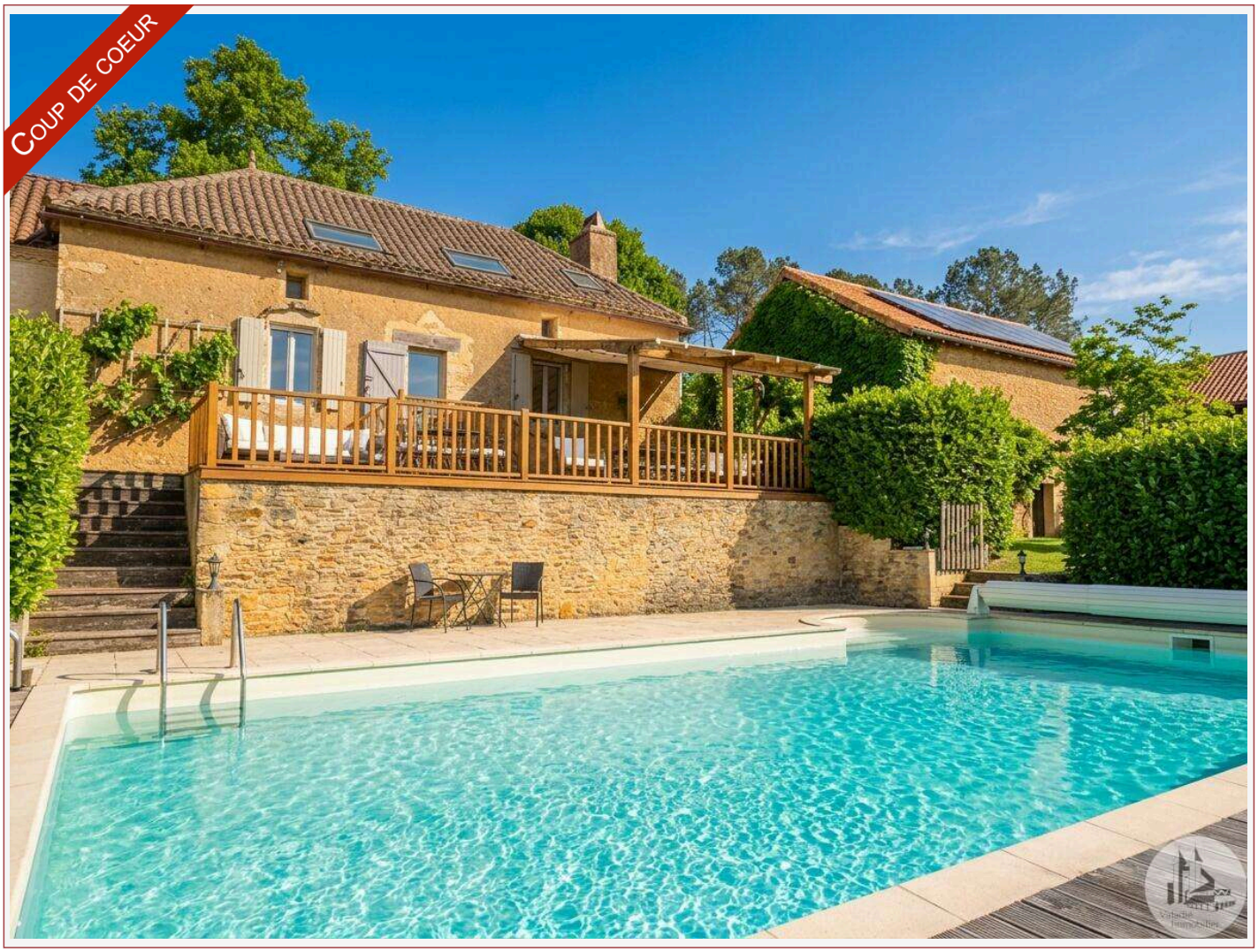
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8714 • Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8325 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

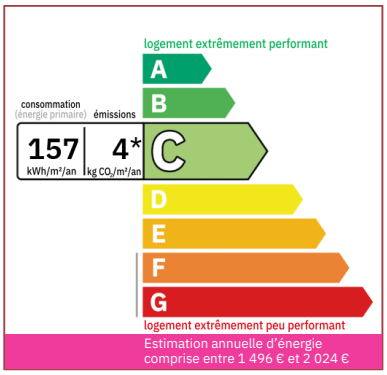
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Villefranche du Périgord, dans une belle campagne boisée et vallonnée, très belle propriété rénovée avec maison d'environ 140m2 et ses 4 suites, 2 granges, 2 séchoirs avec habitation secondaire de 85 m2 et piscine le tout en

225 m² hab.

8 325 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 4,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 552 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8714 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur 8325 m2.
L'habitation d'environ 140 m2 se compose; Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec insert sur cuisine équipée ouverte avec piano et une suite avec salle d'eau et toilette.
A l'étage, trois suites identiques avec salle d'eau et toilette.
Un sous sol avec cave et buanderie.
Les dépendances se composent;
-D'une grange principale sur deux niveaux avec atelier.
-D'une grange secondaire avec carport pour trois véhicules et espaces de stockage
-D'un séchoir avec carport pour deux véhicules avec espace de stockage.
-D'un second séchoir avec appentis puis logement secondaire de 85 m2.
-D'une petite grange.
A l'extérieur plusieurs terrasses en parties abritées, une cour, une piscine de 12m*5,5m ainsi qu'un parc arboré.
Panneaux solaires.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
Assainissement individuel.
Sy