



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8717

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2680 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à Chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

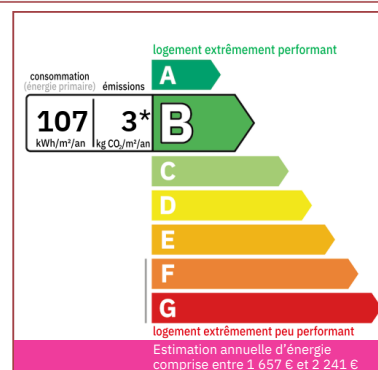
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au Sud de Sarlat, à pied des commerces du village et de l'école, agréable maison de 199 m² sur terrain arboré de 2680 m², grande véranda, 4 chambres et 1 bureau, grande dépendance en bois de 85 m² et un garage attenant.

200 m² hab.

2 680 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

380 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8717 •

Maison composée en rez de jardin, d'une grande véranda de 38 m² avec coin cuisine de 6.24 m², dégagement/entrée de 11 m², pièce/dressing de 10 m², bureau de 8.29 m², 2 chambres de 10.38 et 10.35 m², salle d'eau de 4.4 m².

A l'étage, pièce de vie de 53 m² (création cuisine possible) ouverte sur balcon, 2 chambres de 12.55 et 11.38 m², salle d'eau de 4.75 m², wc.

Cave de 7 m².

Maison rénovée récemment - Chauffage par pompe à chaleur et eau avec ballon thermodynamique - isolation et menuiseries récentes.

Dépendance de type atelier de 85 m² - Garage de 32 m² attenant à la dépendance.

Assainissement au tout à l'égout.

