



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8718

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7006 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

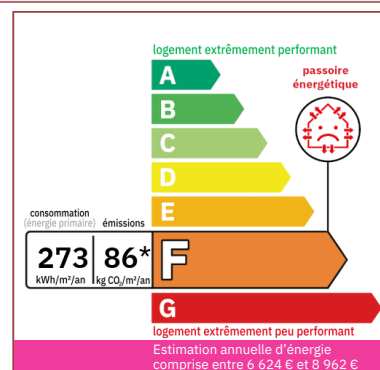
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 9 km au Nord de Sarlat, dans un charmant village avec école, ensemble de caractère composé d'une maison de 197 m² avec 3 chambres, d'une grange en pierre de 132 m² au sol, avec une piscine au cœur d'un joli parc arboré.

197 m² hab.

7 006 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

508 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 480 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8718 •

Maison de caractère en pierre composée :

En rez de jardin, entrée de 12.25 m², salon de 30 m² avec cheminée à foyer ouvert, cuisine de 17 m², salle à manger de 32 m² avec cheminée, salle d'eau avec wc de 5.32 m².

A l'étage pallier de 12 m², suite parentale de 18 m² avec sa salle d'eau de 5.18 m², dégagement/bureau de 11.31 m², suite parentale de 18.10 m² avec sa salle de bain de 5.16 m² avec wc, une chambre de 19.35 m², salle de bain de 7.63 m², wc.

Grenier total aménageable.

Cave de 45 m², pièce chaufferie de 29 m².

Menuiseries en simple vitrage - chauffage au fuel avec chaudière Wiessmann - Adoucisseur d'eau.

Piscine 7x14 m au chlore de 1998 - liner changé en 2023

Grange en pierre de 132 m² au sol - Double garage de 30 m² attenant à la grange .

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier

22 Avenue Thiers

SA

