

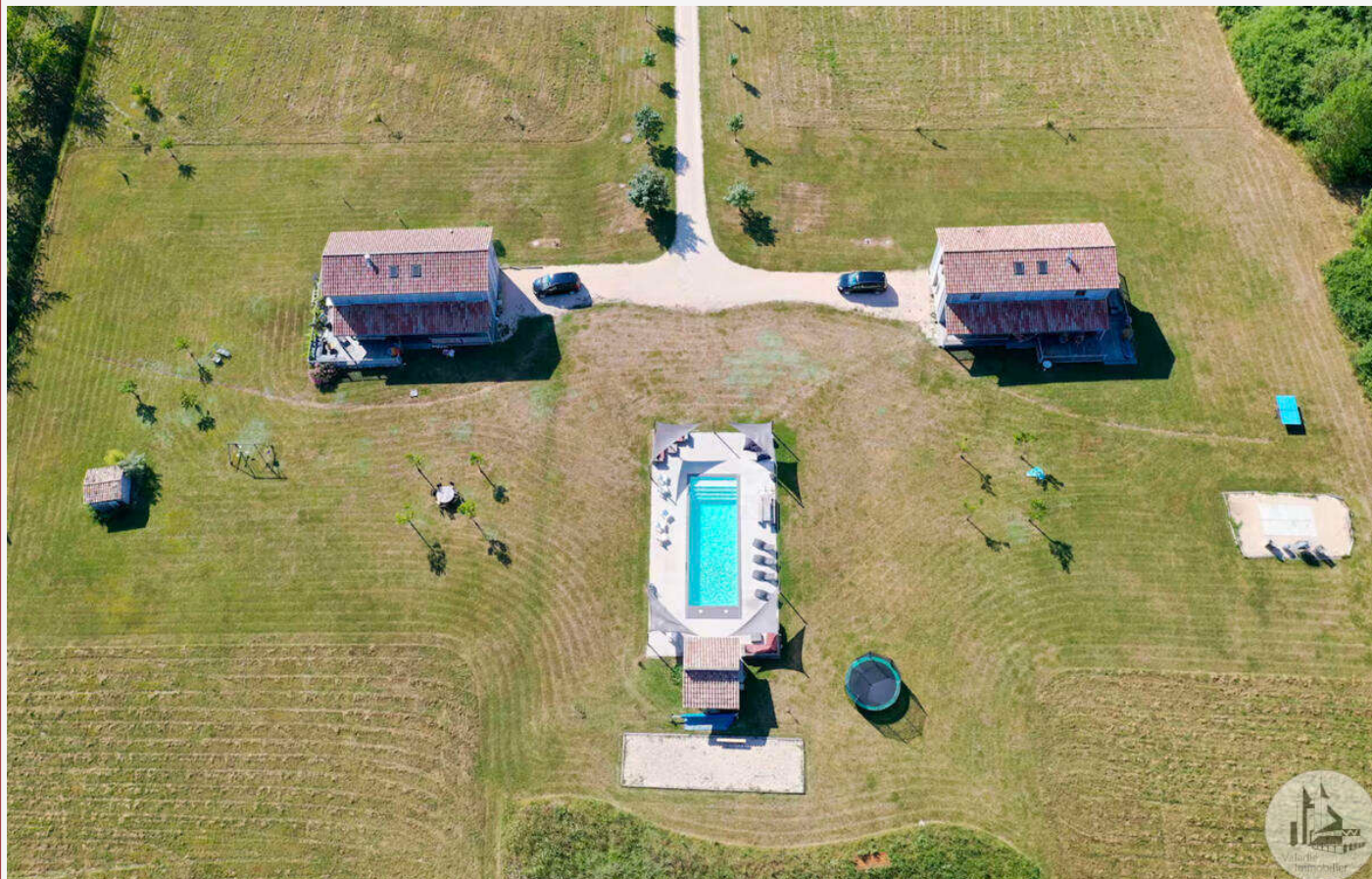


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8721

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14940 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

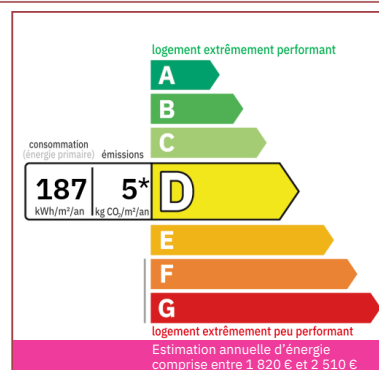
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



Un ensemble de 2 maisons en bois construite en 2009 de type séchoir à tabac. Idéal pour un investissement locatif ou un achat familiale. Une piscine commune sur un terrain de plus d'un hectare.

270 m² hab.

14 940 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

560 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 532 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8721 •

Deux maison en bois construite en 2009 par un artisan local, chaque maison à une surface habitable de 135 m² environ, très lumineuse et tout confort. Aménagée avec la même configuration intérieure, comme suit : (certains éléments de décoration change d'une maison à l'autre).

Au rez-de-chaussée :

- Un grand séjour/salle à manger/cuisine de 66 m² environ, avec parquet au sol, une poêle à bois, une cuisine aménagée avec un îlot central, piano de cuisson, une hotte, 2 grandes portes-fenêtres.
- Un cellier avec un wc, parquet au sol
- Une chaufferie avec le chauffe-eau, le tableau électrique et une porte vers l'extérieur.

A l'étage : (accessible par un escalier en métal)

- Une galerie de 14 m² environ, parquet au sol.
- 2 chambres de 9 et 13,4 m² environ d'un côté avec une salle d'eau (douche, double lavabo, wc, faïence)
- 2 chambres de 10,6 et 9,02 m² environ de l'autre avec une salle de bains (baignoire, lavabo, sèche-serviette, carrelage faïence.)

Eléments de confort :

- Chauffage ar radiateurs électrique.
- Placards dans toutes les chambres.
- assainissement par fosse septique (une fosse par maison).

Une grande terrasse couverte pour chacune des maisons (14m X 4m).

Une piscine commune aux deux maison, au chlore, de 11m X 4m, avec une dalle cimentée tout autour et clôturée.

Terrain de 1.49 hectares avec un pool house, et deux es

