Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8721 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14940 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

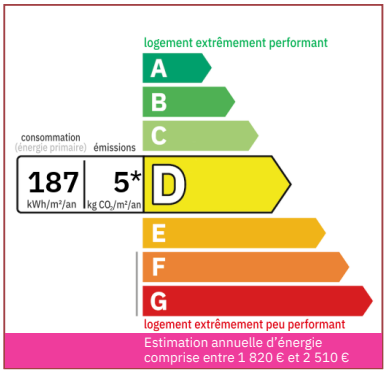
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



Un ensemble de 2 maisons en bois construite en 2009 de type séchoir à tabac. Idéal pour un investissement locatif ou un achat familiale. Une piscine commune sur un terrain de plus d'un hectare.

270 m² hab.

14 940 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

560 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 532 000 €

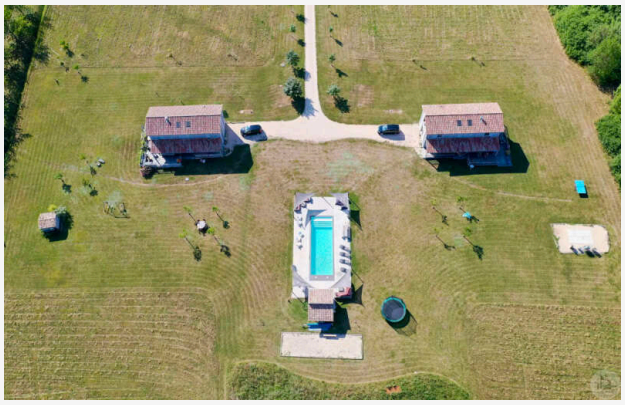
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8721 •

Deux maison en bois construite en 2009 par un artisan local, chaque maison à une surface habitable de 135 m2 environ, très lumineuse et tout confort. Aménagée avec la même configuration intérieure, comme suit : (certains éléments de décoration change d'une maison à l'autre).



Au rez-de-chaussée :
- Un grand séjour/salle à manger/cuisine de 66 m2 environ, avec parquet au sol, une poele à bois, une cuisine aménagée avec un ilot central, piano de cuisson, une hotte, 2 grandes portes-fenêtres.
- Un cellier avec un wc, parquet au sol
- Une chaufferie avec le chauffe-eau, le tableau électrique et une porte vers l'extérieur.



A l'étage : (accessible par un escalier en métal)
- Une galerie de 14 m2 environ, parquet au sol.
- 2 chambres de 9 et 13,4 m2 environ d'un côté avec une salle d'eau (douche, double lavabo, wc, faïence)
- 2 chambres de 10,6 et 9,02 m2 environ de l'autre avec une salle de bains (baignoire, lavabo, sèche-serviette, carrelage faïence.)



Eléments de confort :
- Chauffage ar radiateurs électrique.
- Placards dans toutes les chambres.
- assainissement par fosse septique (une fosse par maison).

Une grande terrasse couverte pour chacune des maisons (14m X 4m).
Une piscine commune aux deux maison, au chlore, de 11m X 4m, avec une dalle cimentée tout autour et clôturée.
Terrain de 1.49 hectares avec un pooi house, et deux es



