



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8724

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

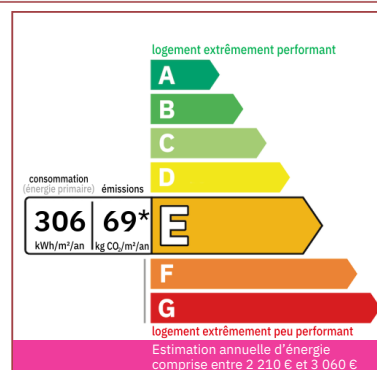
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1973



Secteur Castillonès, propriété avec maison construite en 1973 de 144 m² avec 4 chambres, grange et séchoir sur un terrain d'environ 2,5 ha (possibilité d'en acquérir environ 20 supplémentaire).

114 m² hab.

20 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8724 •

Ensemble immobilier à rénover avec maison et dépendances sur un terrain de 24.565 m².

L'habitation, construite en 1973, d'environ 144 m² se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois et cuisine ouverte, une chambre, une pièce de stockage avec espace chaufferie/buanderie, une cave et une véranda.

A l'étage, de trois chambres, une salle d'eau, un bureau et un toilette séparé avec balcon commun.

Les dépendances se composent;

-D'un bâtiment annexe avec pigeonnier en pierre et atelier

-D'un séchoir en bois.

A l'extérieur, une cour avec jardin clos et des prairies.

Les huisseries sont en survitrage bois.

Système de chauffage au fioul.

Assainissement individuel.

