



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8725

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6155 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

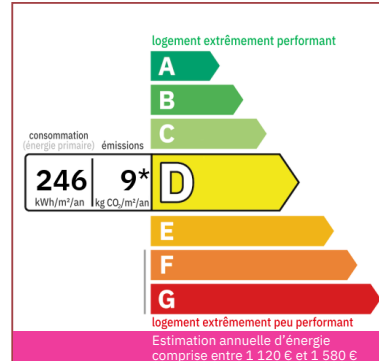
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison d'environ 81 m² habitables avec trois chambres et piscine chauffée sur un terrain de plus de 6000 m².
Coup de coeur.

81 m² hab.

6 155 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8725 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 6128 m².

L'habitation, d'environ 81 m², se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale salon/ salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre avec armoire intégrée et lavabo ainsi qu'un toilette séparé avec lave-mains.

A l'étage, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec toilette. Un grenier aménageable.

Les dépendances se composent;

-D'un garage en continuité de la maison.

-D'un atelier.

-D'un four en pierre de taille.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une abritée par un appentis donnent accès à un jardin arboré où se trouve une piscine au sel, chauffée, de 10m*4m et plage dallée avec local technique.

Prairie et forêt.

Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Système de chauffage électrique.

Assainissement individuel.

