



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8731

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 79 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

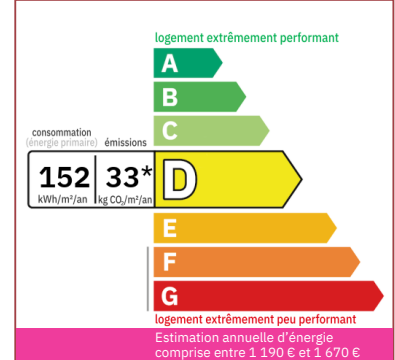
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Dans le centre de Sarlat à pied de tous les commerces, maison de ville de 82 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, séjour lumineux, cuisine, 2 chambres, et garage avec porte automatisée.

82 m<sup>2</sup> hab.

79 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8731 •

Maison composée en rez de terrasse, d'un séjour de 22.63 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> environ, cellier de 2 m<sup>2</sup>, wc.

A l'étage, palier, 2 chambres de 10.30 et 21.55 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 3.97 m<sup>2</sup>.

En rez de rue, garage avec porte automatisée, wc, cellier/cave.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière entièrement révisée en 2015) - menuiseries en double vitrage de 2018 - Toiture suivie en 2010.

Julie & Sébastien LESCURE  
Valadié Immobilier  
22 Avenue Thiers  
SARLAT LA CANEDA

