



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8732

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3456 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

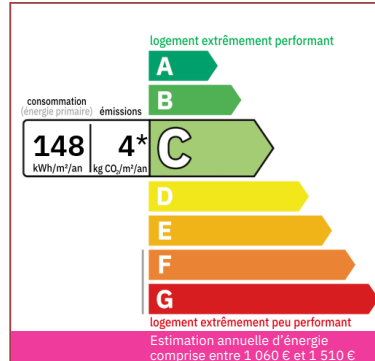
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied, en position dominante, vue dégagée, sans vis à vis, avec prestations de qualité à l'intérieur, grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, garage, grange non attenante, puits, jardin clos et arboré.

130 m² hab.

3 456 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8732 •

Une maison d'habitation comprenant :

- entrée,
- buanderie (6,2m²),
- cellier avec porte d'accès sur chauffe eau et placards, accès sur le garage également (8,8m²),
- bureau (11m²),
- chambre (14,4m²) avec salle de douches attenante avec w.c (6,5m²),
- pièce de vie avec cuisine entièrement équipée haut de gamme avec îlot central, cheminée à foyer fermé (42m²),
- véranda (12m²),
- couloir,
- seconde chambre avec dressing (20m²),
- w.c indépendants,
- salle de bains avec douche, baignoire et jacuzzi (16,8m²).

Garage, terrasse couverte, grange indépendante. Terrain attenant clôturé avec puits.

Divers :

- double vitrage PVC partout
- pompe à chaleur chauffage au sol
- aspirateur centralisé

